



D'BARAK LOFTS

AV.GAVIOTAS 602, FRACC. LAS GAVIOTAS, 82110 MAZATLAN, SINALOA.

Comercializado por:



PALOMARES
REALTY GROUP



• ISLA VENADOS

• COURTYARD BY MARRIOT MAZATLAN

• HOLYDAY INN RESORT

• CAMINO AL MAR

PLAZA ISLA TRES

CENTRO GASTRONOMICO PLAYA PACIFICO

D' BARAK LOFTS

Ubicación del proyecto



FACHADA

RENDER



FACHADA

REALIDAD

LOCK-OFF

Se refiere a una propiedad que está dividida en dos partes y que puede ser utilizada por dos usuarios diferentes al mismo tiempo sin sacrificar en privacidad.

Flexibilidad en el uso del departamento:

- Renta el departamento completo.
- Renta una seccion del departamento.
- Vive en una seccion y renta la otra.

Ventajas del modelo

- Maximiza las ganancias en renta vacacional.
- Compite en la oferta de renta vacacional con una habitacion hotelera a un menor precio



● SISTEMA LOCK-OFF



DISTRIBUCION DE LAS UNIDADES POR NIVEL



PLANTA BAJA



PLANTA NIVEL 1



PLANTA NIVEL 2

Disponibilidad

Unidad D (nivel 1)

3 hab 2 bañ (reventa)

Unidad E-F (nivel 1)

2 hab 2 bañ

Unidad I (nivel 2)

3 hab 2 bañ (reventa)

Unidad J (nivel 2)

2 hab 2 bañ

Unidad Loft (nivel 3)

1 hab 1 bañ



● SISTEMA LOCK-OFF

Departamento **D**, **I**



● SISTEMA LOCK-OFF

Departamento **E-F**



Departamento **J**





D'BARAK LOFTS

Departamento muestra

Comercializado por:



PALOMARES
REALTY GROUP













D'BARAK LOFTS

Amenidades y areas comunes

Comercializado por:



PALOMARES
REALTY GROUP



AMENIDADES



ALBERCA



ROOF GARDEN



ÁREA DE ASADORES



SEGURIDAD 24/7



CAJONES DE ESTACIONAMIENTO



MIRADOR





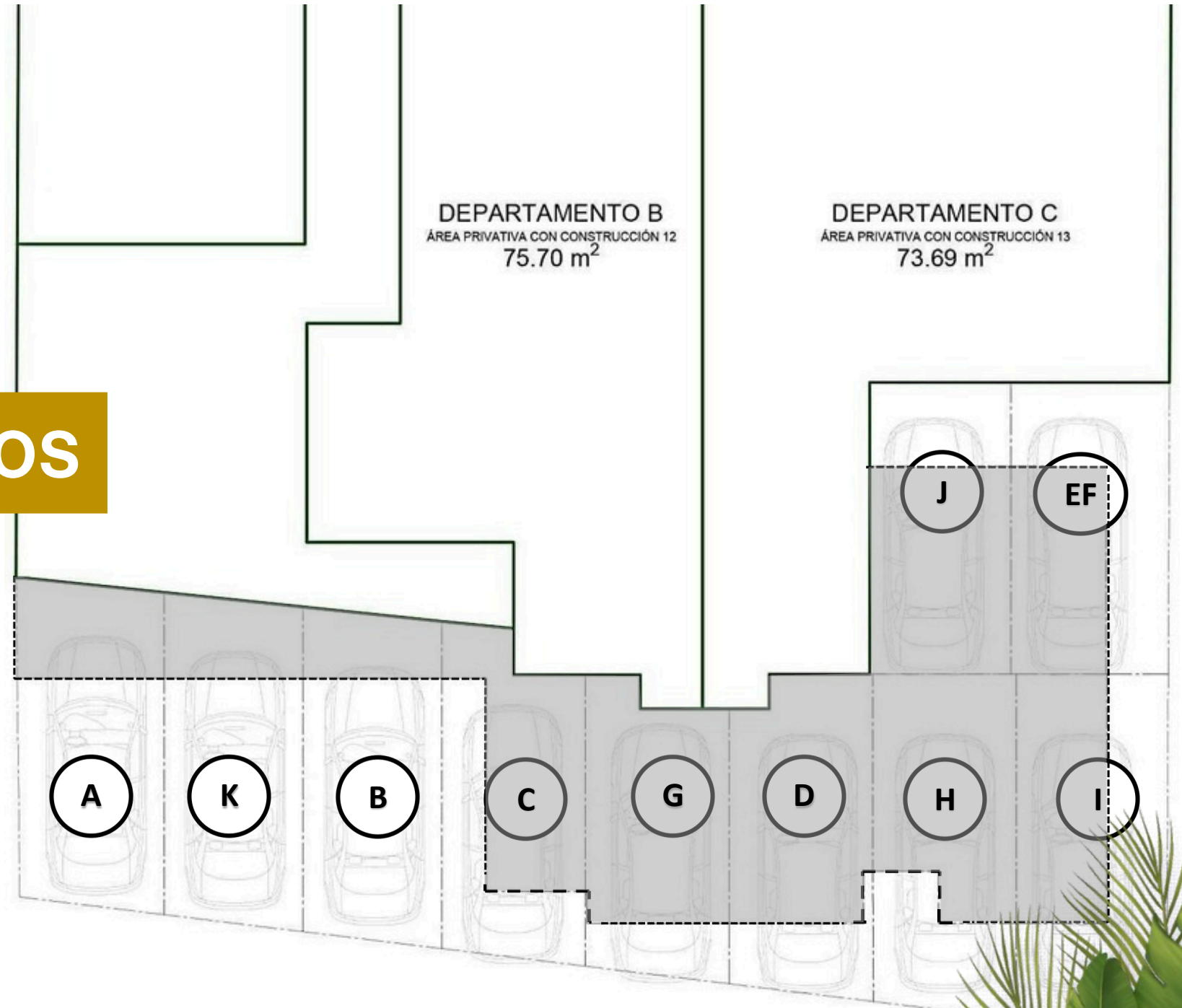
Roofgarden



Asador



ASIGNACION DE ESTACIONAMIENTOS



OPCIONES *DE RETORNO DE INVERSIÓN*



1. Preventa
2. Reventa
3. Renta vacacional
4. Renta mensual
5. Renta y vive en Barak
6. Plusvalía natural

Barak te ofrece flexibilidad en tu inversión

OPCIONES FINANCIERAS



90/10

Modelo	m2	Precio de lista	Precio con bono	Enganche	A la entrega
Departamento E-F / J	68	\$3.779.000,00	\$3.400.000,00	\$3.060.000,00	\$340.000,00
Departamento L	26	\$1.350.000,00	\$1.250.000,00	\$1.125.000,00	\$125.000,00

70/30

Modelo	m2	Precio de lista	Precio con bono	Enganche	A la entrega
Departamento E-F / J	68	\$3.779.000,00	\$3.519.000,00	\$2.463.300,00	\$1.055.700,00
Departamento L	26	\$1.350.000,00	\$1.290.000,00	\$903.000,00	\$387.000,00

OPCIONES FINANCIERAS



50/50

Modelo	m2	Precio de lista	Precio con bono	Enganche	A la entrega
Departamento E-F / J	68	\$3.779.000,00	\$3.590.000,00	\$1.795.000,00	\$1.795.000,00
Departamento L	206	\$1.350.000,00	\$1.320.000,00	\$660.000,00	\$660.000,00

30/70

Modelo	m2	Precio de lista	Precio con bono	Enganche	A la entrega
Departamento E-F / J	68	\$3.779.000,00	\$3.670.000,00	\$1.101.000,00	\$2.569.000,00
Departamento L	206	\$1.350.000,00	\$1.335.000,00	\$400.500,00	\$934.500,00

OPCIONES *FINANCIERAS*



Creditos hipotecarios

Modelo	m2	Precio de lista	Enganche del 10%	Con credito hipotecario
Departamento E-F / J	68	\$3.779.000,00	\$377.900,00	\$3.401.100,00
Departamento L	26	\$1.350.000,00	\$135.000,00	\$1.215.000,00

¿Deseas una opcion financiera a tu medida? Acercate a nosotros o contacta a tu asesor inmobiliario, ¡te escuchamos!